

Số: 49/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 05 tháng 5 năm 2021



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 26a/2012/DS-ST ngày 24/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2013/QĐST-DS ngày 02/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số 113/2019/QĐST-DS ngày 16/9/2019 và Thông báo về việc đình chính quyết định số 03/2019/TB-TA ngày 25/9/2019 của của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số 112/2019/QĐST-DS ngày 16/9/2019 và Thông báo về việc đình chính quyết định số 02/2019/TB-TA ngày 25/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2013; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS, số 1150/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV và số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV cùng ngày 02/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 128/CV-TNMT ngày 04/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 09/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 142/2021/HĐ-DVĐG ngày 28/4/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 142/2021/TB-ĐGTS ngày 04/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà *Trần Thị Kim Dung*, địa chỉ: số 05 Xô Viết Nghệ Tĩnh, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; bà *Nguyễn Thị Thúy*, địa chỉ: số nhà 30 đường Nguyễn Đình Chiểu, tổ dân phố 7, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; bà *Huỳnh Thị Tuyết Mai*, địa chỉ: số nhà 213 thôn Tiến Cường, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: Bà *Nguyễn Thị Thu Hương* và ông *Mai Thành*, địa chỉ: số 41 đường Phan Bội Châu, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar.

Sau khi Chấp hành viên đã thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định căn cứ vào tiêu chí, chất lượng dịch vụ của tổ chức bán đấu giá; ngày 22/4/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Sau khi ký hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mai Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

1.1.1. Quyền sử dụng đất 01:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 507287 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 08/7/2008 cho ông Mai Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

- Đối với thửa đất này có tổng diện tích là 460.3 m². Trong đó:

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất an ninh: 424.6 m².

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 35.7 m²

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 616 (thửa cũ 380), tờ bản đồ số 13. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa số 112 và thửa 613, cạnh dài 9,22 m và cạnh dài 0,59 m đúng theo trích lục số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Tây: Giáp thửa số 110, cạnh dài 10,42 m đúng theo trích lục số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Nam: Giáp thửa số 613, cạnh dài 4,48 m và cạnh dài 41,65 m đúng theo trích lục số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 615 và thửa số 112, cạnh dài 2,99 m và cạnh dài 42,01 m đúng theo trích lục số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **517 m²**.

+ Diện tích theo trích lục: **460.3 m²**.

+ Diện tích kê biên: **460.3 m²**.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **517 m²**; Chung: không m².

+ Mục đích sử dụng đất: 100 m² đất ở nông thôn; 417 m²: Đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng đất: 100 m²: Sử dụng lâu dài; 417 m²: Sử dụng đến năm 2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1689/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, thửa đất 616 (thửa cũ 380), tờ bản đồ số 13 thì diện tích **460.3 m²**. Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN (ONT 100 m²).

➤ **Tài sản gắn liền với đất:** không có bất kỳ tài sản gì trên đất.

1.1.2. Quyền sử dụng đất 02:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 507286 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 08/7/2008 cho ông Mai Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

- Đối với thửa đất này có tổng diện tích là 453.9 m². Trong đó:

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất an ninh: 432.6 m².

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 21.3 m².

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 615 (thửa cũ 111), tờ bản đồ số 13. Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa số 112, cạnh dài 10,30 m đúng với độ dài trích lục số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Tây: Giáp thửa số 110, cạnh dài 8,78 m đúng với độ dài trích lục số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Nam: Giáp thửa số 616, cạnh dài 2,99 m, cạnh dài 42,01 m đúng với độ dài trích lục số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

- Phía Bắc: Giáp thửa số 93, cạnh dài 1,35 m, cạnh dài 35,16 m, cạnh dài 7,63 m đúng với độ dài trích lục số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **495 m²**.

- + Diện tích theo trích lục: **453.9 m²**.
- + Diện tích kê biên: **453.9 m²**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **495 m²**; Chung: không **m²**.
- + Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở nông thôn; 395 m²: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 100 m² sử dụng lâu dài; 395 m²: Sử dụng đến năm 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 02/03/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk, thửa đất 615 (thửa cũ 111), tờ bản đồ số 13 thì diện tích **453.9 m²**. Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN (ONT 100 m²).

➤ **Tài sản gắn liền với đất:** không có bất kỳ tài sản gì trên đất.

* **Lưu ý:** Thửa đất hiện tại chưa có đường đi, thửa đất hiện đang đi chung với con đường đất của các hộ liền kề.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 24 tháng 03 năm 2021 tại 616 (thửa cũ 380), tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 615 (thửa cũ 111), tờ bản đồ số 13 tại xã Cư M'gar huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 109 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 751.162.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi một triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng). (Trong đó: Quyền sử dụng đất 01: 378.074.000 đồng; Quyền sử dụng đất 02: 373.088.000 đồng).

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

❖ **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 616 (thửa cũ 380) và thửa đất số 615 (thửa cũ 111), tờ bản đồ số 13. Địa chỉ: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 13/05/2021 đến ngày 14/05/2021 (trong giờ hành chính)** tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: **Từ ngày 13/05/2021 đến ngày 14/05/2021 (trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 17 giờ 00 ngày 25/05/2021 (trong giờ hành chính)** bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**

4.2. Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).**

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 25/05/2021 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại Ngân hàng Agribank Tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ,

phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/05/2021.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

9. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Bên được thi hành án, bên phải thi hành án cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), số điện thoại: (0262)3 688.788. để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, **Bà Nguyễn Thị Thu Hương và ông Mai Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày./.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã *Cư M'gar* (để niêm yết theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Toàn



